

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Мостовая 2 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 382,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

36 261

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 54 589 | 75 209 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 31 017 | 31 017 |
| | | | 2.банк.1,5% | 1 488 | 1 488 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | 0 | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 54 589 | 75 209 | | 32 505 | 32 505 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 14 551 | 20 047 | | 13 496 | 13 496 |
| Водоотведение | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | 0 | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 14 551 | 20 047 | | 13 496 | 13 496 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 69 141 | 95 257 | | 46 002 | 46 002 |
| пени | 2 878 | 3 965 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 72 018 | 99 221 | | 46 002 | 46 002 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 53 220 |
| процент оплаты арендаторы | | 137,77 | | | 0 |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г. | | | | | 89 481 |

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Мостовая д. 2 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 382,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

36261

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 382,3 кв.м.*1,78 руб/мес. | 680,494 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес | 132,6 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 288 |
| | Очистка кровли от снега | 641 |
| февраль | управление многоквартирным домом 382,3 кв.м.*1,78 руб/мес. | 680,494 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес | 132,6 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 288 |
| | | |
| март | управление многоквартирным домом 382,3 кв.м.*1,78 руб/мес. | 680,494 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес | 132,6 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 288 |
| | ТО электрооборудования по графику | 888 |
| апрель | управление многоквартирным домом 382,3 кв.м.*1,78 руб/мес. | 680,494 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес | 132,6 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 288 |
| | | |
| май | управление многоквартирным домом 382,3 кв.м.*1,78 руб/мес. | 680,494 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес | 132,6 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 288 |
| | | |
| июнь | управление многоквартирным домом 382,3 кв.м.*1,78 руб/мес. | 680,494 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес | 132,6 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 288 |
| | | |

| | | |
|--------------------------------|---|---------------|
| июль | управление многоквартирным домом 382,3 кв.м.*2,50 руб/мес. | 995,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес | 132,6 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 288 |
| август | управление многоквартирным домом 382,3 кв.м.*2,50 руб/мес. | 995,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес | 132,6 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 288 |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 382,3 кв.м.*2,50 руб/мес. | 995,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес | 132,6 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 288 |
| | Досудебная работа с должниками | 4 900 |
| Паспорт готовности | 528 | |
| октябрь | управление многоквартирным домом 382,3 кв.м.*2,50 руб/мес. | 995,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес | 132,6 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 288 |
| | Ревизия эл.оборудования по графику | 1 714 |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 382,3 кв.м.*2,50 руб/мес. | 995,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес | 132,6 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 288 |
| Установка почтовых ящиков | 3 907 | |
| декабрь | управление многоквартирным домом 382,3 кв.м.*2,50 руб/мес. | 995,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес | 132,6 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 200 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 288 |
| Досудебная работа с должниками | 400 | |
| Итого: | | 31 017 |